भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

AC 882879

WELFARE STAMP Rs-5

RUPEES FIVE

NOTARY GOVT. OF BIHAR

Name-B. Chaturvedi

Regd. No. 3240/86

DATE OF EXPIRY 28-08-2022

S.N ........ Date ..........

Sri/Smt. ..........

Has Been Identified

Advocate Solemnly Affirmed

Declared Before Me.

Bachan Chaturvedi

Notary Mohania, kaimur

कोषागार पदाधिकारी

कैमूर (भभुआ)

# किरायानामा

**लेख्यकारी** :– **राम नाथ प्रसाद गुप्ता** पिता स्व0 रामनगीना साह, वार्ड नं.–16 पो0+थाना– मोहनिया, जिला– कैमूर, जाति–तेली, पेशा– कृषि।

**लेख्यधारी** :– **संतोष कुमार शुक्ला** (ट्रस्टीः– सोन वैली डेवलपमेंट फाउण्डेशन) पिता श्री राधेश्याम शुक्ला, वार्ड नं.–1, भभुआ, जिला–कैमूर (भभुआ), जाति–ब्राह्मण, पेशा–व्यवसाय।

**लेख्य प्रकार**:–किरायानामा हास्टल (एकरारनामा)

**लेख्य सम्पत्ति**–लेख्यकारी का मौजा–अंवारी स्थित खाता नं0–73, प्लाट नं0–622, रकबा–0.02½ एकड़ में निर्मित दो मंजिला मकान जो मोहनिया भभुआ रोड के बगल में सोन कमांड रोड में अवस्थित है।

यह कि लेख्यधारी संतोष कुमार शुक्ला को सोन वैली डेवलपमेन्ट फाउण्डेशन, सहुका द्वारा संचालित किंगवे टेक्निकल इंस्टीच्यूट कुल्हडियाँ के लिये गर्ल्स हास्टल के लिये मकान की आवश्यकता हुयी जिसके लिये लेख्यधारी लेख्यकारी राम नाथ प्रसाद गुप्ता से उनके उक्त मकान को किराया पर लेने के लिये बातचीत किये जिसमें दोनो पक्ष सहमत हुए।

For Sone Valley Development Foundation

Rambha Kumari

Managing Trustee

जिसके लिये निम्न शर्ते हुयी–

1. यह कि लेख्यधारी सोन वैली डेवलपमेन्ट फाउण्डेशन सहुका का मैनेजिंग ट्रस्टी है।

2. यह कि लेख्यधारी लेख्यकारी राम नाथ प्रसाद गुप्ता, अंवारी वार्ड नं0–16 से यह किरायानामा दिनांक 19/2/2021 को निबंधन ऑफिस मोहनिया से कराया गया था जिसकी अवधि 11 (ग्यारह) माह की थी।

3. यह कि यह किरायानामा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी दोनो की आपसी सहमति से बढ़ायी जा रही है।

4. यह कि लेख्यधारी सोन वैली डवलपमेंट फाउण्डेशन द्वारा संचालित किंगवे टेक्निकल इंस्टीच्यूट कुल्हडिया के लिये गर्ल्स हास्टल खोलने के लिये लेख्यकारी के मौजा–अंवारी स्थित खाता नं0–73, प्लाट नं0–622, रकबा– 0.02½ एकड़ में निर्मित दो मंजिला मकान को किराया पर लिया है।

5. यह कि लेख्यधारी उक्त मकान का मासिक किराया प्रतिमाह 21,000/– (इक्कीस हजार रूपये) की दर से लेख्यकारी राम नाथ प्रसाद गुप्ता को देंगे।

6. यह कि लेख्यकारी दो मंजिल के ऊपर लेख्यकारी के आवश्यकतानुसार बनायेगा। जिसका किराया अलग से लेगा।

7. यह कि किरायानामा की अवधि पाँच वर्षों की होगी।

8. यह कि उक्त मकान के बिजली बिल का भुगतान लेख्यकारी स्वयं करेगा।

9. यह कि उक्त मकान में लेख्यधारी का नर्सिंग गर्ल्स हास्टल रहेगा।

10. यह कि उक्त मकान में ऑफिस को छोडकर कुल 14 कमरे हैं तथा सभी कमरे लैट्रिन एवं बाथरूम से युक्त हैं एवं सभी कमरों में पानी सप्लाई की व्यवस्था है।

11. यह कि गर्ल्स हास्टल के मासिक किराये का भुगतान लेख्यधारी प्रतिमाह नियमित रूप से लेख्यकारी को करेंगे।

12. यह कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी की सहमति से किराया की अवधि बढाई जा सकती है।

18.3.22

ह0 — लेख्यकारी

Suresh Kumar Shukla
ह0 — लेख्यधारी

NOTARY

Identified by the Deponent Ramnath

For Sone Valley Development Foundation
Rambha Kumari
Managing Trustee

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

## सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 15122212014648788229
(Receipt No.)

## लगान रसीद

| | |
|---|---|
| जिला:- **Kaimur** | अंचल:- **Mohania** |
| हल्का:- **मोहनिया नगर पंचायत** | मौजा :- **अवारी** |
| जमाबंदी सं0:-<br>भाग वर्तमान:- **25**<br>पृष्ठ संख्या:- **23** | मौजा/थाना सं0:- **537** |
| जमाबंदी रैयत का नाम:- **RAMNATH PRASAD GUPTA**<br>अभिभावक का नाम:- **SW RAMNAGINA SAH** | पता:- **VILL- AWARI WARD NO 16 PS-MOHANIA KAIMUR** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 73 | 622 | 0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर |

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| जमाबंदी लगान | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.00 | 10.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 1.45 | 1.45 | 1.45 | 0.00 | 10.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |
| कुल | 2.45 | 2.45 | 2.45 | 0.00 | 20.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |

वसूली

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| लगान | 1.00 | 1.00 | 10.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 1.45 | 1.45 | 10.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |
| कुल | 2.45 | 2.45 | 20.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |

**कुल बकाया-20.00**

वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Twenty Rupees**

तिथि- **15-12-2022**

For Sone Valley Development Foundation
Rambhakumari
Managing Trustee

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice