



S.N. _____ Date _____
Sri/Smt. _____
Has Been Identified _____
Advocate Solely _____
Declared Before Me _____

Bachan Chaturvedi
Notary Mohania, Kaimur

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

यह दस्तावेज बिहार BIHAR सोन वैली डेवलपमेंट फाउण्डेशन अल राइट्स (10) के लिए है।

कोषागार पदाधिकारी
कैमूर (भभुआ)

किरायानामा

लेख्यकारी :- राम नाथ प्रसाद गुप्ता पिता स्व० रामनगीना साह, वार्ड नं.-16
पो०+थाना- मोहनिया, जिला- कैमूर, जाति-तेली, पेशा- कृषि।

लेख्यधारी :- संतोष कुमार शुक्ला (ट्रस्टी:- सोन वैली डेवलपमेंट फाउण्डेशन) पिता श्री
राधेश्याम शुक्ला, वार्ड नं.-1, भभुआ, जिला-कैमूर (भभुआ),
जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय।

लेख्य प्रकार:-किरायानामा हास्टल (एकरारनामा)

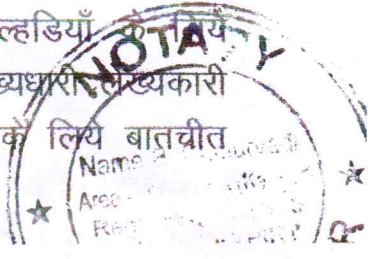
लेख्य सम्पत्ति-लेख्यकारी का मौजा-अंवारी स्थित खाता नं०-73, प्लाट नं०-622,
रकबा-0.02½ एकड़ में निर्मित दो मंजिला मकान जो मोहनिया भभुआ
रोड के बगल में सोन कमांड रोड में अवस्थित है।

यह कि लेख्यधारी संतोष कुमार शुक्ला को सोन वैली डेवलपमेंट
फाउण्डेशन, सहका द्वारा संचालित किंगवे टेक्निकल इंस्टीच्यूट कुल्हडियाँ के लिये
गर्ल्स हास्टल के लिये मकान की आवश्यकता हुयी जिसके लिये लेख्यधारी लेख्यकारी
राम नाथ प्रसाद गुप्ता से उनके उक्त मकान को किराया पर लेने के लिये बातचीत
किये जिसमें दोनो पक्ष सहमत हुए।

For Sone Valley Development Foundation

Rambha Kumari

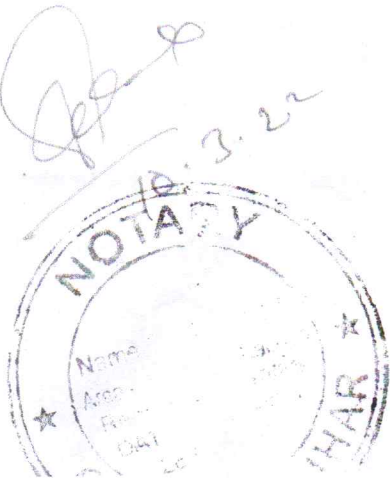
Managing Trustee



Handwritten signature or mark.

जिसके लिये निम्न शर्तें हुयी-

1. यह कि लेख्यधारी सोन वैली डेवलपमेन्ट फाउण्डेशन सहुका का मैनेजिंग ट्रस्टी है।
2. यह कि लेख्यधारी लेख्यकारी राम नाथ प्रसाद गुप्ता, अंवारी वार्ड नं०-16 से यह किरायानामा दिनांक 19/2/2021 को निबंधन ऑफिस मोहनिया से कराया गया था जिसकी अवधि 11 (ग्यारह) माह की थी।
3. यह कि यह किरायानामा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी दोनो की आपसी सहमति से बढ़ायी जा रही है।
4. यह कि लेख्यधारी सोन वैली डेवलपमेन्ट फाउण्डेशन द्वारा संचालित किंगवे टेक्निकल इंस्टीच्यूट कुल्हडिया के लिये गर्ल्स हास्टल खोलने के लिये लेख्यकारी के मौजा-अंवारी स्थित खाता नं०-73, प्लाट नं०-622, रकबा- 0.02½ एकड़ में निर्मित दो मंजिला मकान को किराया पर लिया है।
5. यह कि लेख्यधारी उक्त मकान का मासिक किराया प्रतिमाह 21,000/- (इक्कीस हजार रुपये) की दर से लेख्यकारी राम नाथ प्रसाद गुप्ता को देंगे।
6. यह कि लेख्यकारी दो मंजिल के ऊपर लेख्यकारी के आवश्यकतानुसार बनायेगा। जिसका किराया अलग से लेगा।
7. यह कि किरायानामा की अवधि पाँच वर्षों की होगी।
8. यह कि उक्त मकान के बिजली बिल का भुगतान लेख्यकारी स्वयं करेगा।
9. यह कि उक्त मकान में लेख्यधारी का नर्सिंग गर्ल्स हास्टल रहेगा।
10. यह कि उक्त मकान में ऑफिस को छोडकर कुल 14 कमरे हैं तथा सभी कमरे लैट्रिन एवं बाथरूम से युक्त हैं एवं सभी कमरों में पानी सप्लाई की व्यवस्था है।
11. यह कि गर्ल्स हास्टल के मासिक किराये का भुगतान लेख्यधारी प्रतिमाह नियमित रूप से लेख्यकारी को करेंगे।
12. यह कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी की सहमति से किराया की अवधि बढ़ाई जा सकती है।



ह०

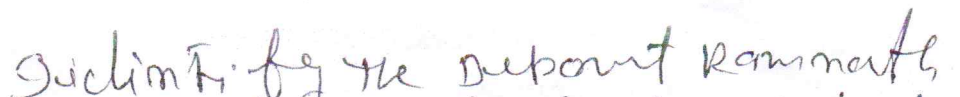
लेख्यकारी

14/14/11/5 2371



ह०

लेख्यधारी


For Sone Valley Development Foundation
Ramnath Kumari

Managing Trustee



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 15122212014648788229
(Receipt No.)

जिला:- Kaimur	अंचल:- Mohania
हल्का:- मोहनिया नगर पंचायत	मौजा :- अवारी
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 25 पृष्ठ संख्या:- 23	मौजा/थाना सं०:- 537
जमाबंदी रेयत का नाम:- RAMNATH PRASAD GUPTA अभिभावक का नाम:- SW RAMNAGINA SAH	पता:- VILL- AWARI WARD NO 16 PS-MOHANIA KAIMUR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
73	622	0 एकड़ 2.5 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	1.00	1.00	1.00	0.00	10.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	1.45	1.45	1.45	0.00	10.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	2.45	2.45	2.45	0.00	20.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	1.00	1.00	10.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	1.45	1.45	10.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	2.45	2.45	20.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल बकाया-20.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

तिथि- 15-12-2022



For Sone Valley Development Foundation

Rambha Kumari

Managing Trustee

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।