

4865 15/12/22

Notary Public  
has been identified  
Advocate Solemnly Affirmed  
Declared Before Me

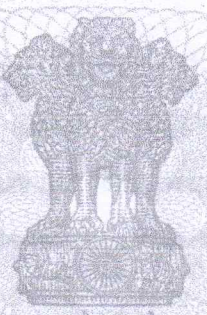
B. Charurvedi  
Mohania, Kaimur

एक सौ रुपये

Rs. 100

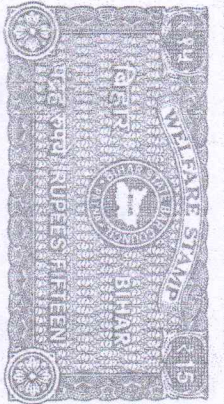
₹. 100

ONE HUNDRED RU



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL



बिहार BIHAR

8815  
10.12.22

सोन वैली डेवलपमेंट फाउण्डेशन लघु राजमार्ग 30

100Y/MLL  
रामगढ़

AK 083593

TREASURY OFFICER  
KAIMUR (BHABUA)

अनिष कुमार सिंह

अनिल कुमार सिंह

पुस्तक विक्रेता अनु० कोट  
रो० ला० न०-4 सन 2000-

4865  
15/12/22

### किरायानामा

लेख्यकारी :- पुनीत कुमार सिंह पिता जगदानन्द सिंह ग्राम+पो० - सहुका, थाना-  
रामगढ़, जिला-कैमूर, जाति-राजपूत, पेशा-नौकरी

लेख्यधारी :- संतोष कुमार शुक्ला (ट्रस्टी:-सोन वैली डेवलपमेंट फाउण्डेशन) पिता श्री  
राधेश्याम शुक्ला, वार्ड नं.-1, भभुआ, जिला - कैमूर (भभुआ),  
जाति-ब्राह्मण।

लेख्य प्रकार :-किरायानामा हॉस्टल (एकरारनामा)

लेख्य सम्पति - लेख्यकारी का मौजा - घेघियां स्थित खाता नं०-113, प्लाट नं०-307,  
रकबा- 0.33 एकड़ में निर्मित चार मंजिला मकान जो राष्ट्रीय राजमार्ग-  
30 रोड पर अवस्थित है।

यह कि लेख्यधारी संतोष कुमार शुक्ला को सोन वैली डेवलपमेंट  
फाउण्डेशन, सहुका द्वारा संचालित किंगवे टेक्निकल इंस्टीच्यूट कुल्हडियाँ के लिये गर्ल्स  
हॉस्टल के लिये मकान की आवश्यकता हुयी जिसके लिये लेख्यधारी लेख्यकारी पुनीत  
कुमार सिंह से उनके उक्त मकान को किराया पर लेने के लिये बातचीत किये जिसमें  
दोनों पक्ष सहमत हुए।



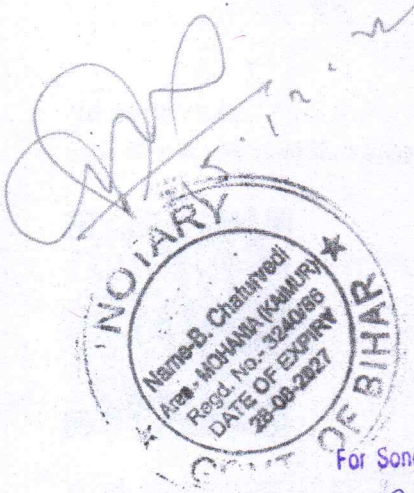
Identify The Deponent Who Has  
Signed/Put Her/his L/Signature  
In My Presence

Advocate Mohania

For Sone Valley Development Foundation  
Rambha Kumari  
Managing Trustee

जिसके लिये निम्न शर्तें हुयी-

1. यह कि लेख्यधारी सोन वैली डेवलपमेन्ट फाउण्डेशन सहुका का ट्रस्टी है।
2. यह कि लेख्यधारी लेख्यकारी पुनीत कुमार सिंह घेघियां से यह किरायानामा दिनांक 10/12/2022 को किया गया।
3. यह कि यह किरायानामा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी दोनो की आपसी सहमती से की जा रही है।
4. यह कि लेख्यधारी सोन वैली डेवलपमेंट फाउण्डेशन द्वारा संचालित किंगवे टेक्निकल इंस्टीच्यूट कुल्हडिया के लिये गर्ल्स हास्टल खोलने के लिये लेख्यकारी के मौजा-घेघिया स्थित खता नं-113, प्लाट नं-307 रकबा-0.33 एकड़ में निर्मित चार मंजिला मकान को किराया पर लिया है।
5. यह कि लेख्यधारी उक्त मकान का मासिक किराया प्रतिमाह 21.000/- (इक्कीस हजार रूपये) की दर से लेख्यकारी पुनीत कुमार सिंह को देंगे।
6. यह कि लेख्यकारी चार मंजिला के ऊपर लेख्यधारी के आवश्यकतानुसार बनायेगा। जिसका किराया अलग से लेगा।
7. यह कि किरायानामा की अवधि पाँच वर्षों की होगी।
8. यह कि उक्त मकान के बिजली बिल का भुगतान लेख्यधारी स्वयं करेगा।
9. यह कि उक्त मकान में लेख्यधारी का नर्सिंग गर्ल्स हॉस्टल रहेगा।
10. यह कि उक्त मकान में ऑफिस को छोडकर छोटे-बड़े कुल 20 कमरे हैं।
11. यह कि लैट्रीन एवं वाथरूम की व्यवस्था सभी फ्लोर पर उपलब्ध है तथा पानी कि समूचित व्यवस्था है।
12. यह कि गर्ल्स हॉस्टल के मासिक किराये का भुगतान लेख्यधारी प्रतिमाह नियमित रूप से लेख्यकारी को करेंगे।
13. यह कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी की सहमति से किराया की अवधि बढ़ाई जा सकती है।
14. यह कि यह एकरारनामा बना दिया गया कि समय पर काम आवें तथा पढ़ कर दोनो पक्षों ने अपना हस्ताक्षर बना दिया।



ह0

लेख्यकारी Singh

Junit Kumar Singh

For Sone Valley Development Foundation

Rambha Kumari

Managing Trustee

ह0

लेख्यधारी  
Santosh Kumar Shuk

Identify The Deponent Who Has  
Signed/Put Her/His LT/RT  
In My Presence

Adw. B. Chaturvedi



# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख  
(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 12122203515364251694  
(Receipt No.)

## लगान रसीद

जिला:- Kaimur	अंचल:- Mohania
हल्का:- दादर	मौजा :- घेघिया
जमाबंदी सं०:- 59	मौजा/थाना सं०:- 532
भाग वर्तमान:- 5	
पृष्ठ संख्या:- 674	
जमाबंदी रेयत का नाम:- पुनीत कुमार सिंह	पता:- ,
अभिभावक का नाम:- जगदानंद सिंह	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
113	307	0 एकड 33 डिसमिल 0 हेक्टर

### सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023

### वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	12.25	20.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-20.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

तिथि- 12-12-2022



For Sone Valley Development Foundation

Rambha Kumari  
Managing Trustee

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।